

# Bürgerversammlung

Herzlich willkommen zum  
Informationsabend  
in Geiselsberg

---



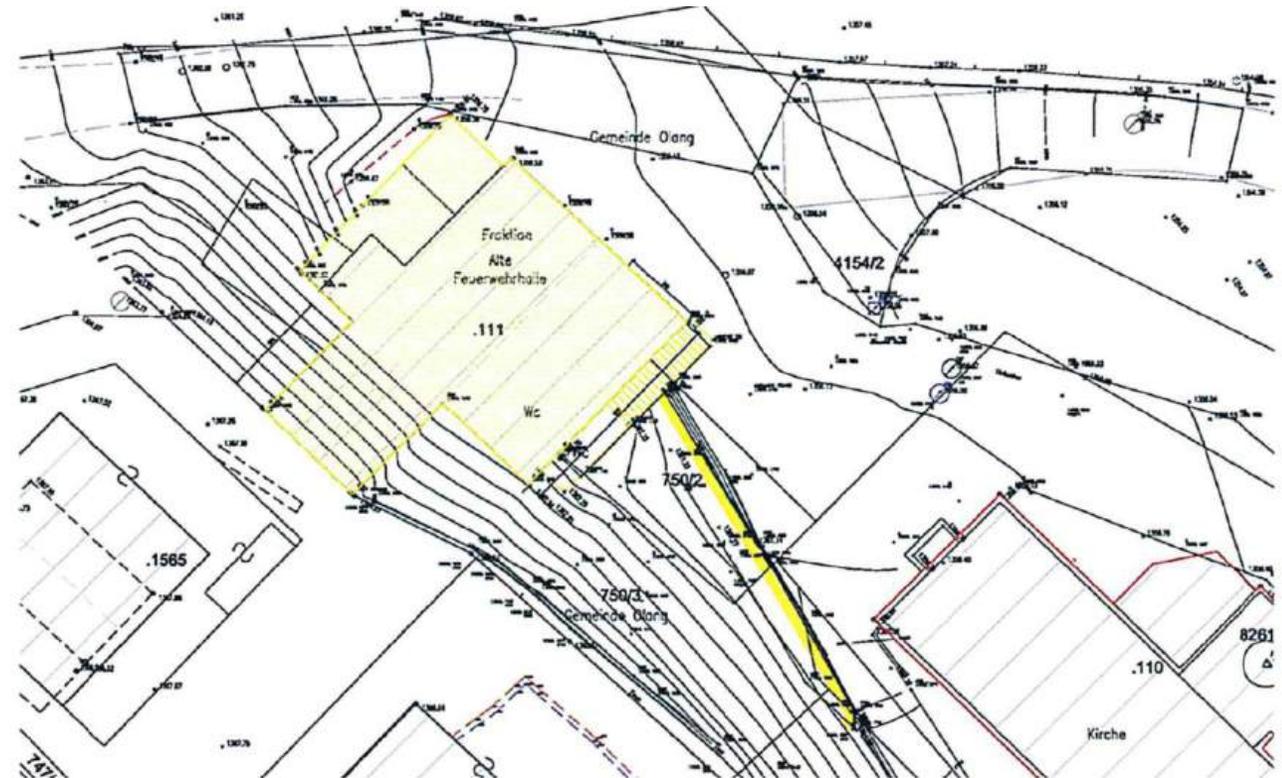
# Gestaltung Kirchplatz und Neubau der „Alten Feuerwehrhalle“

- 13. Dezember 2018:  
Erstes Treffen der Bürgermeister, Pfarrgemeinderat, Fraktionsausschuss und Ing. Maurizio Kastlunger
- Sammeln von Vorschlägen
- 11. Feb. 2020: Erste Vorschläge



# Bodenproben, Grenznachweis

- Bodenproben zur hydrologischen Überprüfung
- Grenzberechnungen mit Hilfe der historischen Mappenblätter
- Keine einvernehmliche Lösung mit Grundstücksnachbarn gefunden



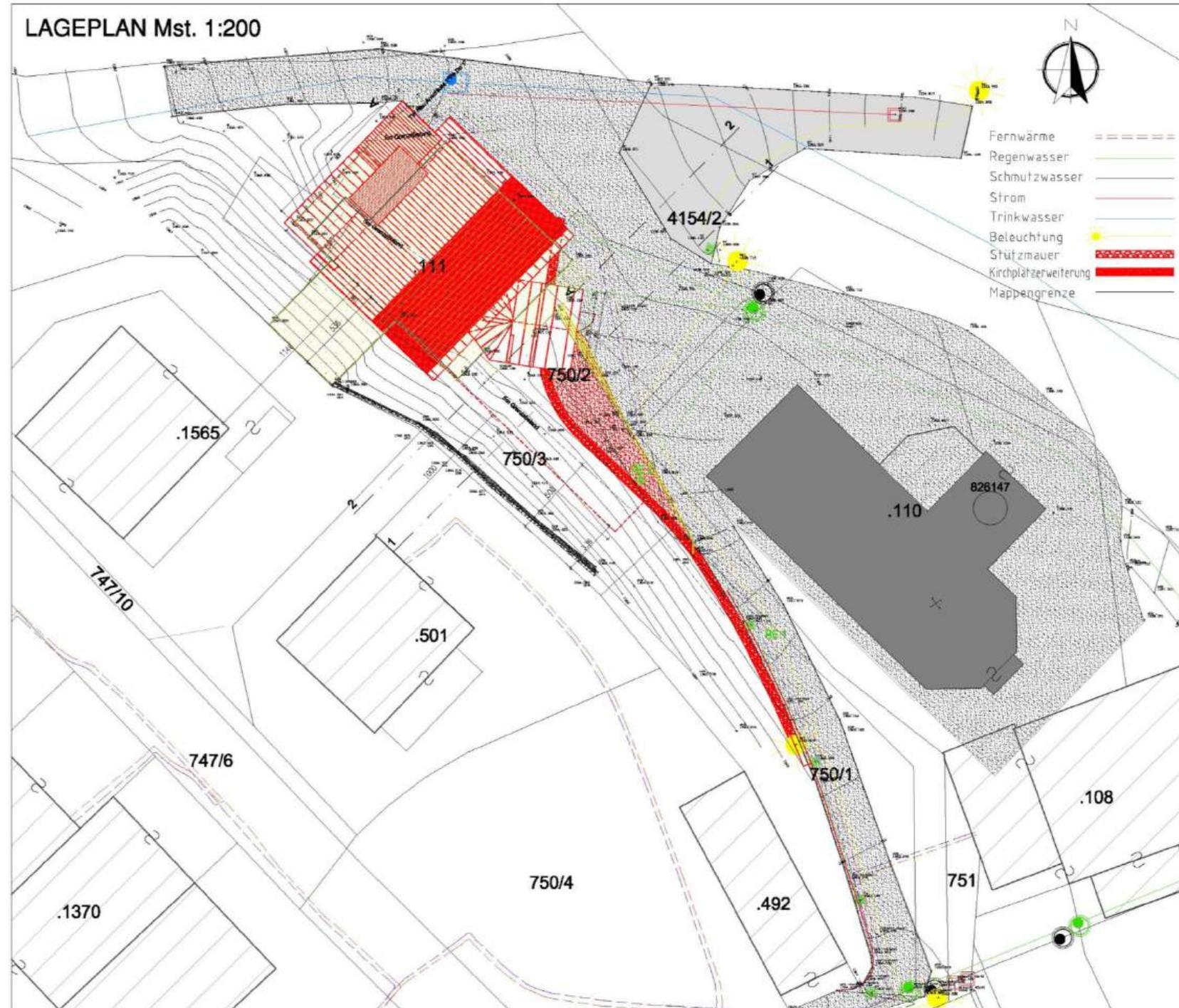
# Einreichprojekt

- 20. Februar 2024: erstes Einreichprojekt vorgelegt
- Nach Einwänden und Anmerkungen folgen 3 weitere Varianten
- Schreiben von Heimatpflegeverband, Denkmalamt und Gemeinderäten
- Projektvorstellung durch Dr. Ing. Maurizio Kastlunger



# Lageplan

Abbruch und Wiederaufbau der alten Feuerwehrhalle beim Kirchplatz in Geiselsberg und Errichtung einer Kapelle mit Leichenhaus und öffentlichen WCs

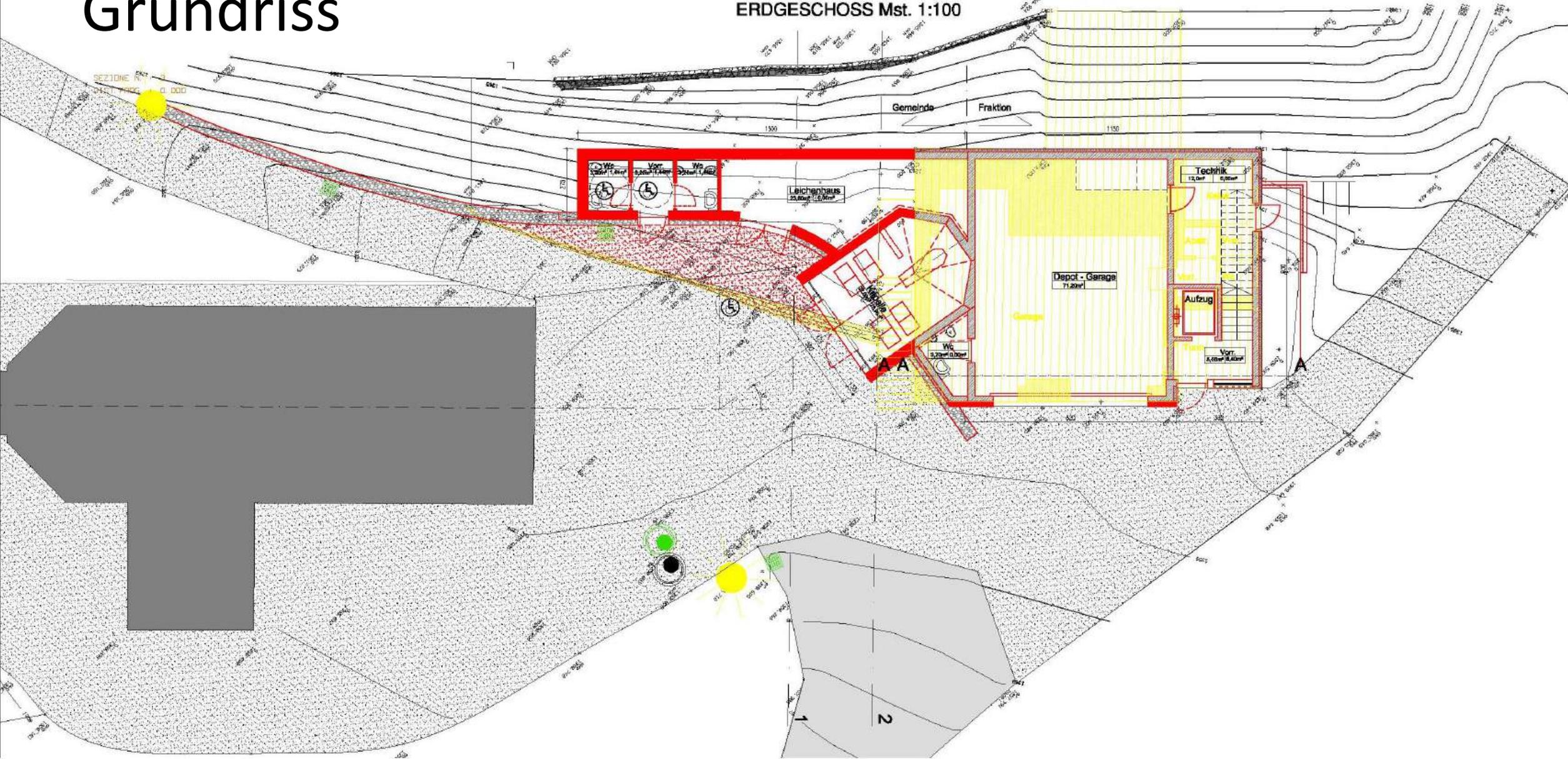


# Lageplan



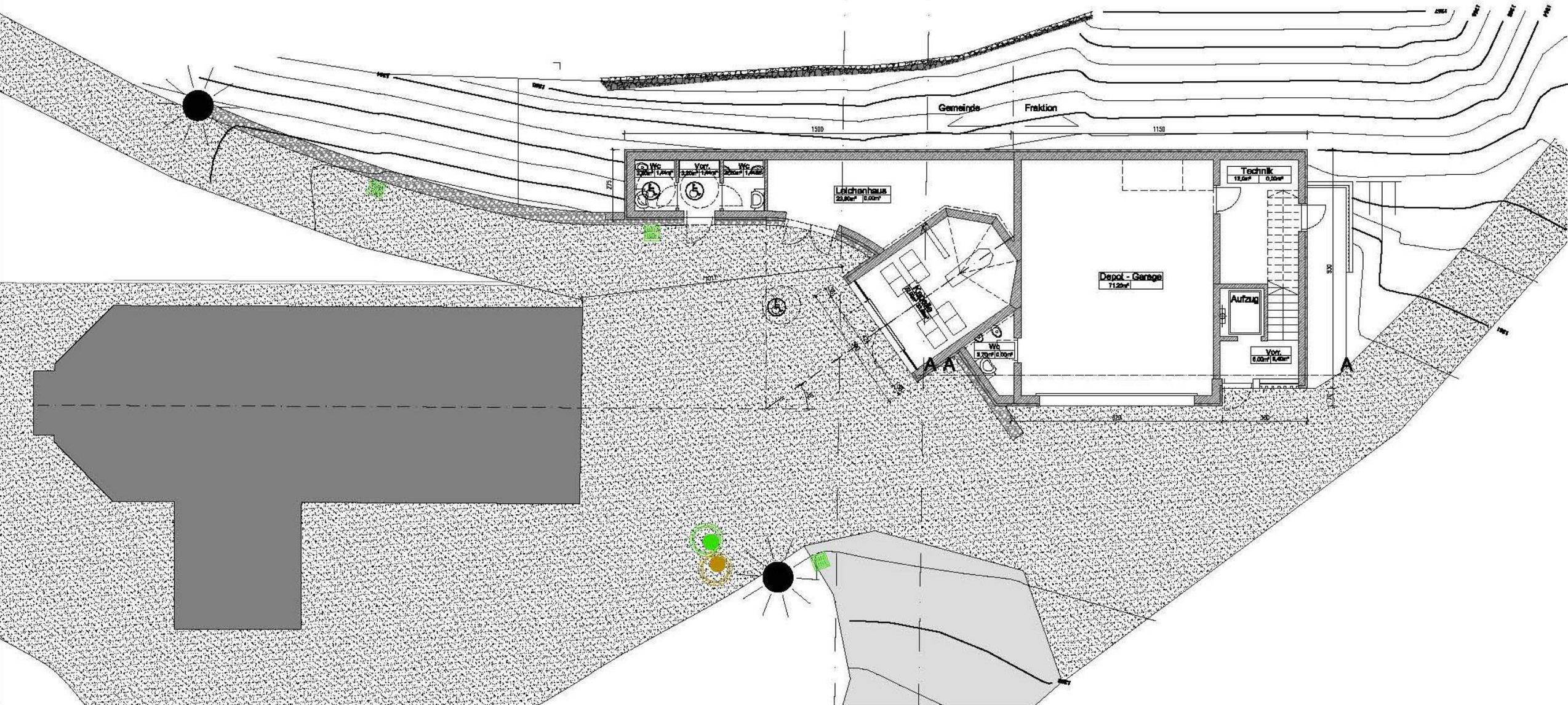
# Grundriss

ERDGESCHOSS Mst. 1:100



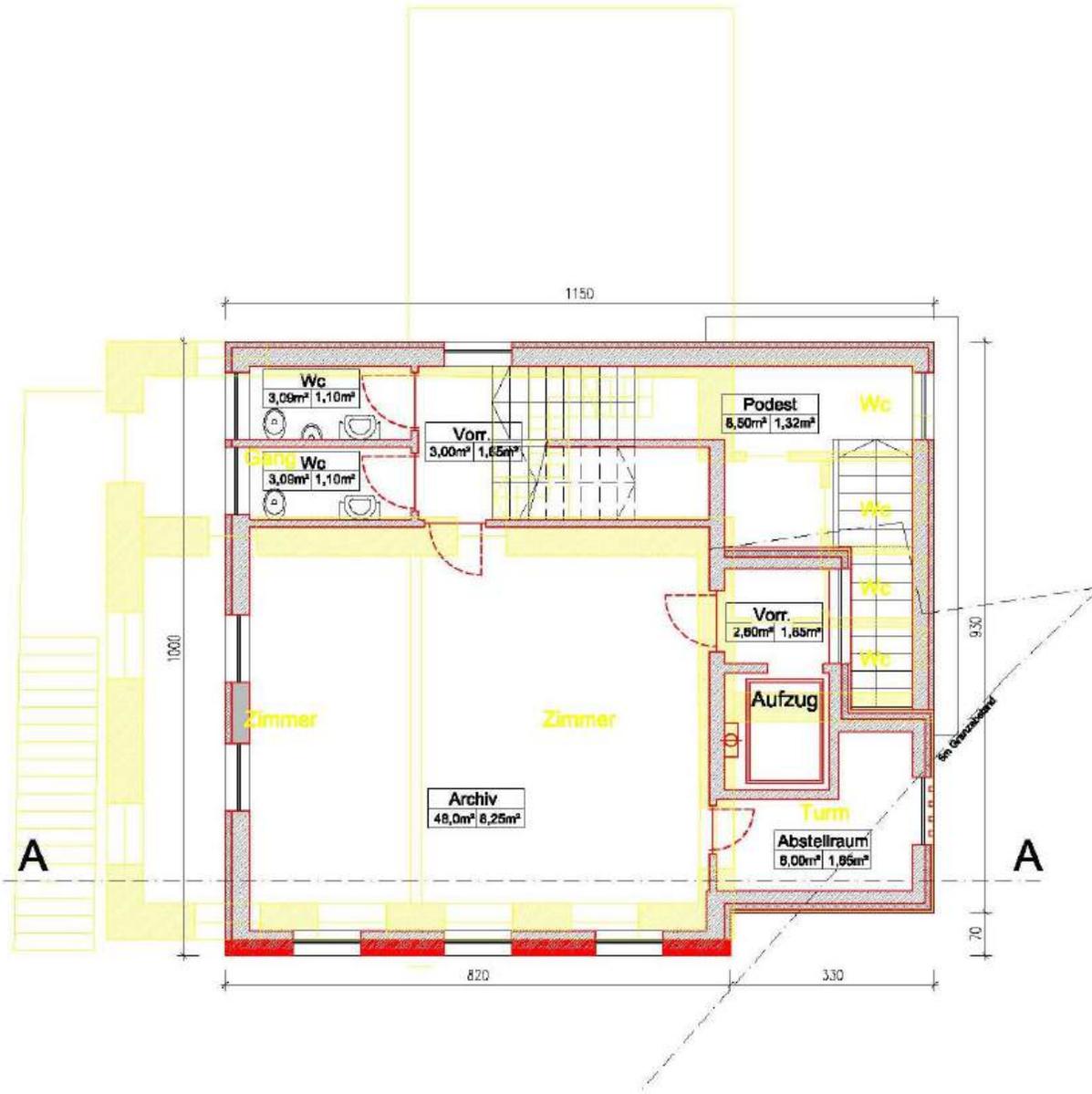
# Grundriss

ERDGESCHOSS Mst. 1:100

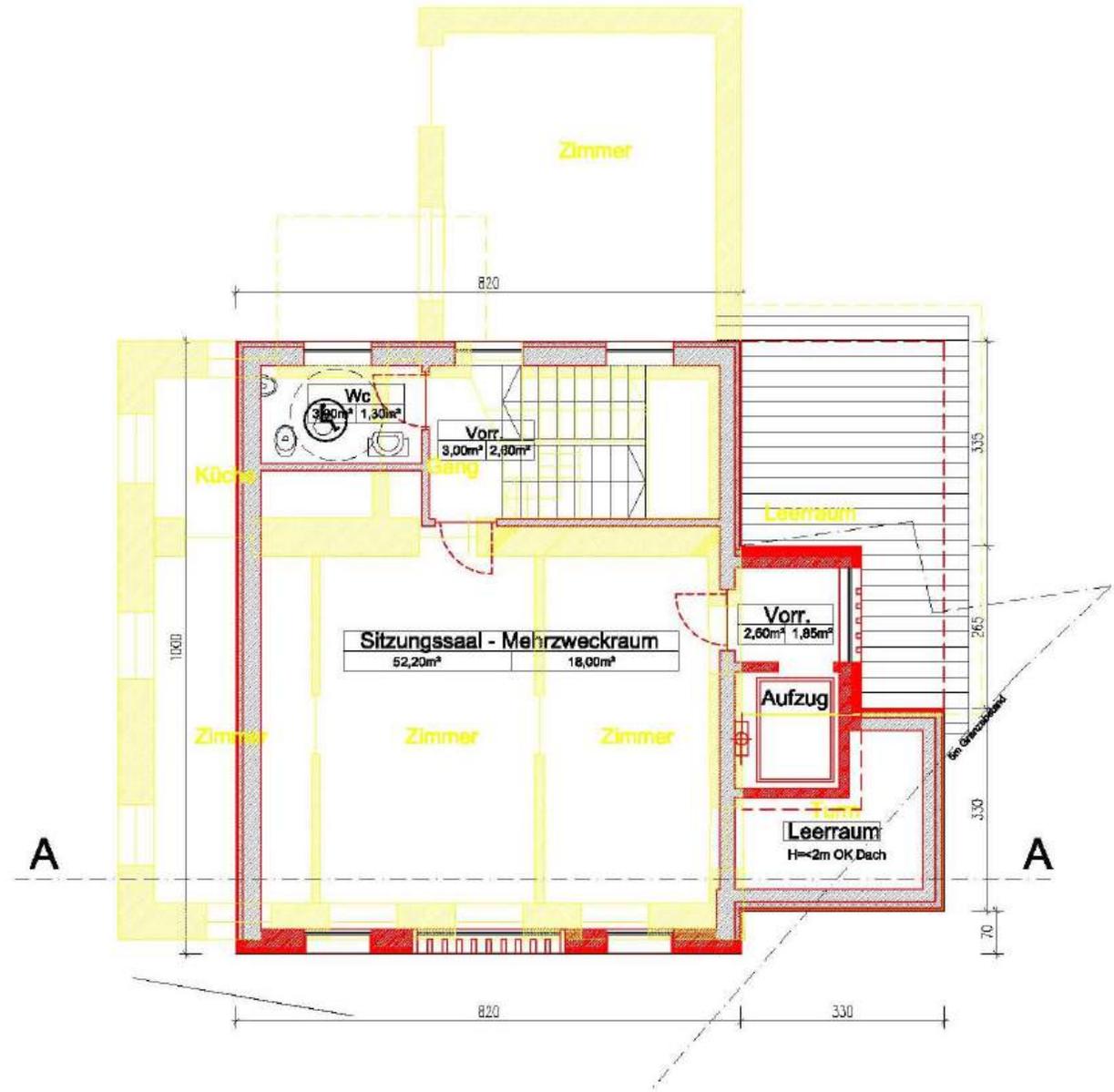


# Grundriss

## 1. OBERGESCHOSS Mst. 1:100



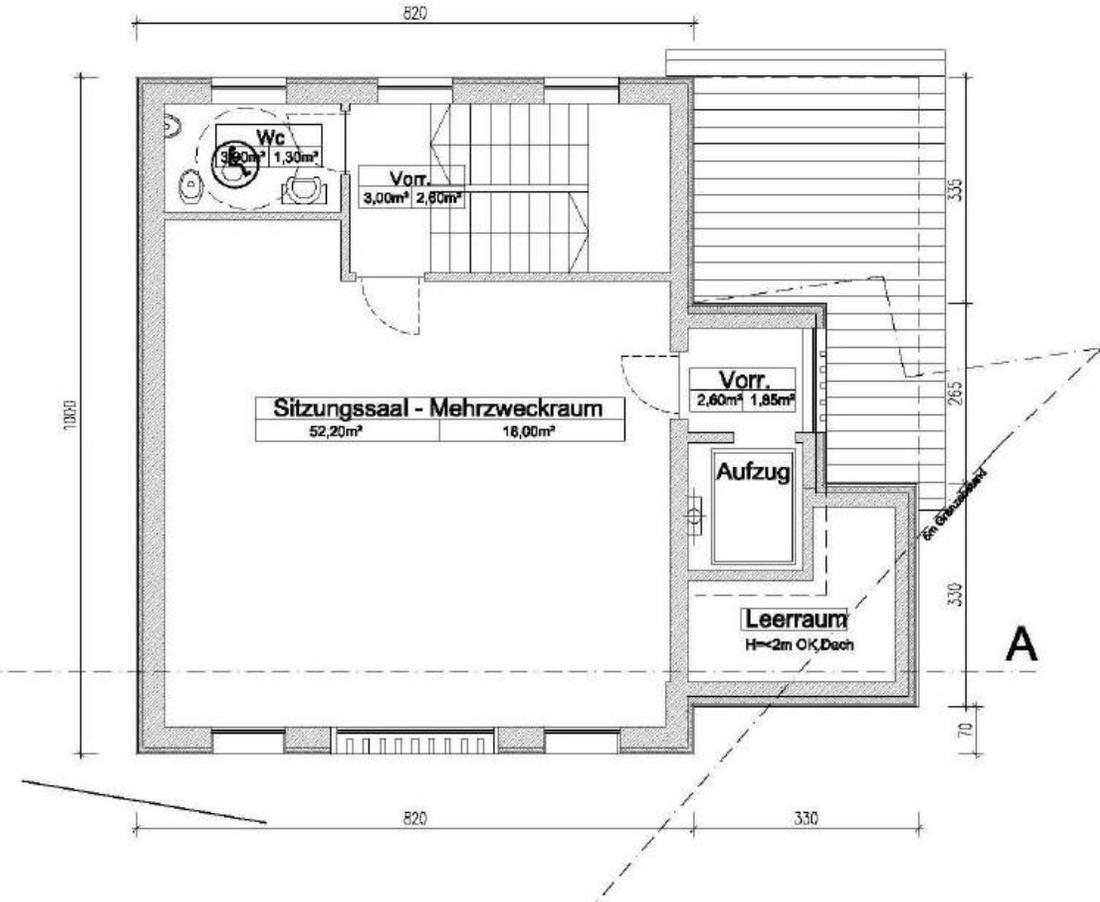
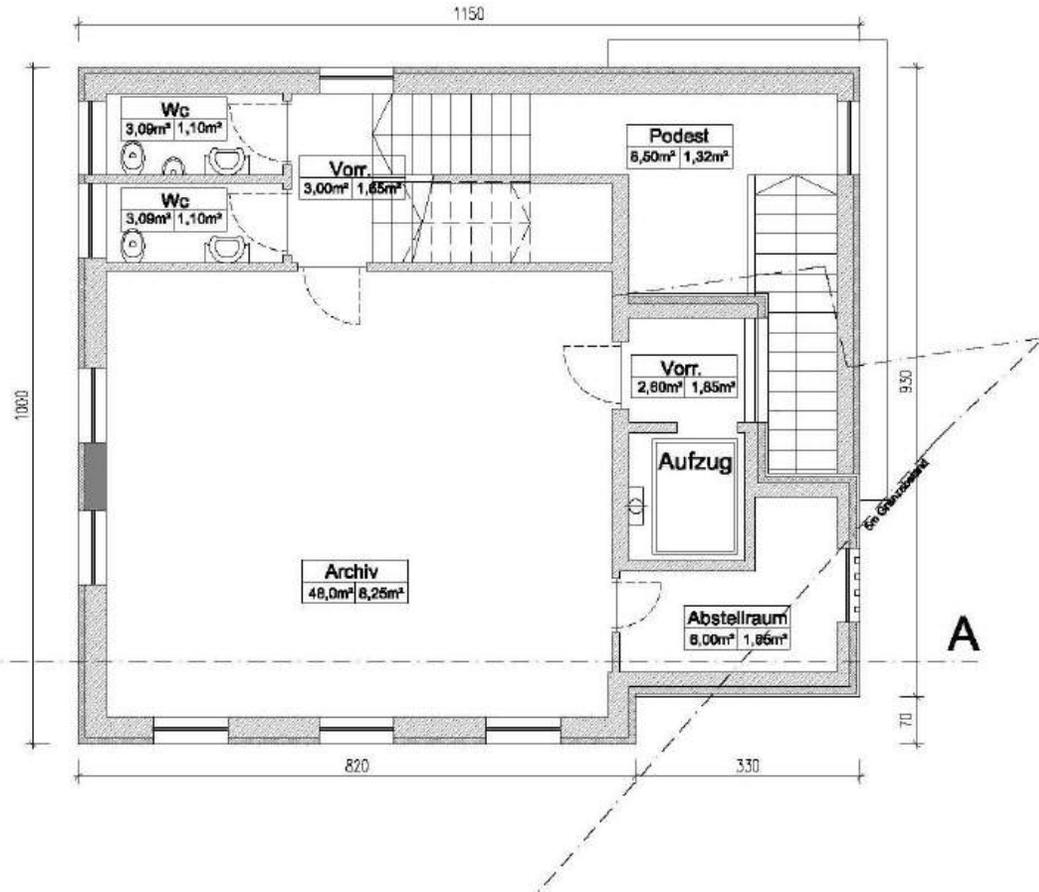
## DACHGESCHOSS Mst. 1:100



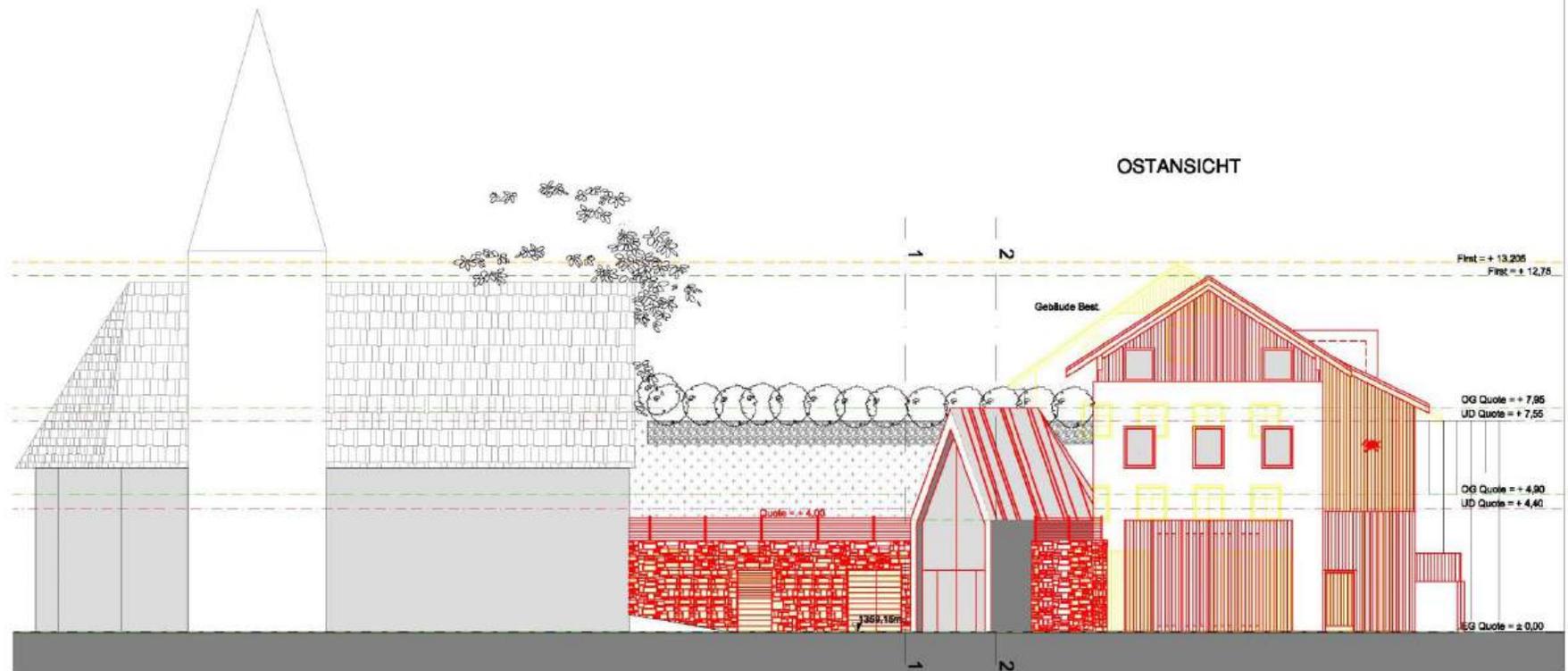
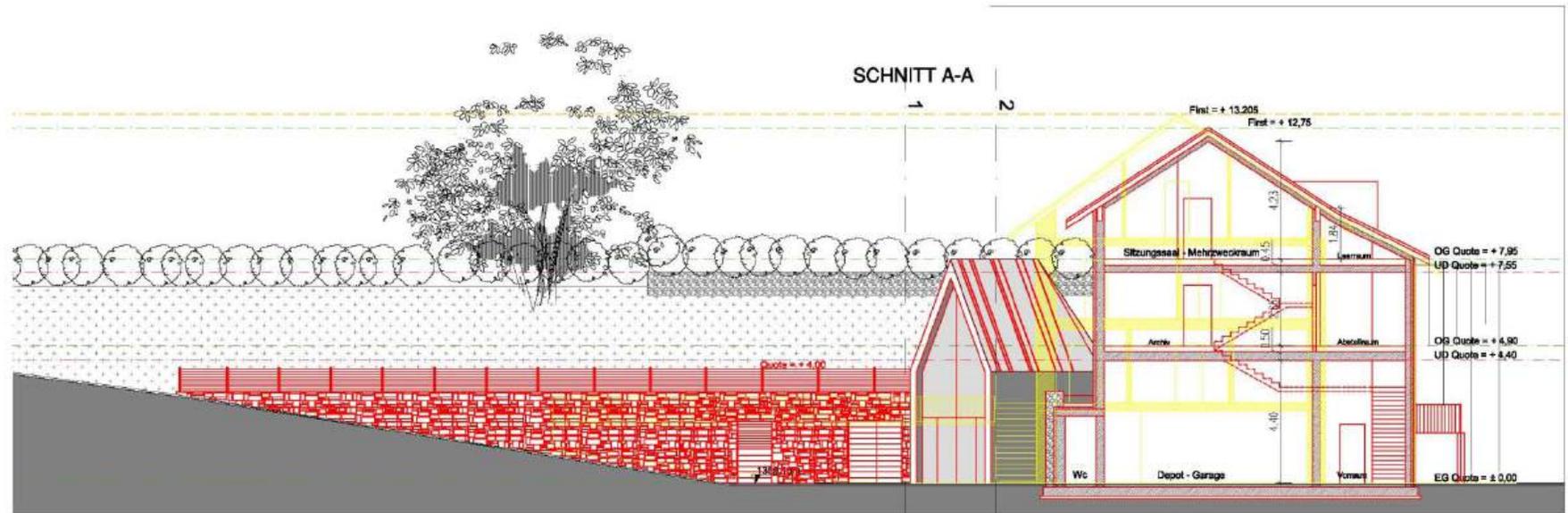
# Grundriss

## 1. OBERGESCHOSS Mst. 1:100

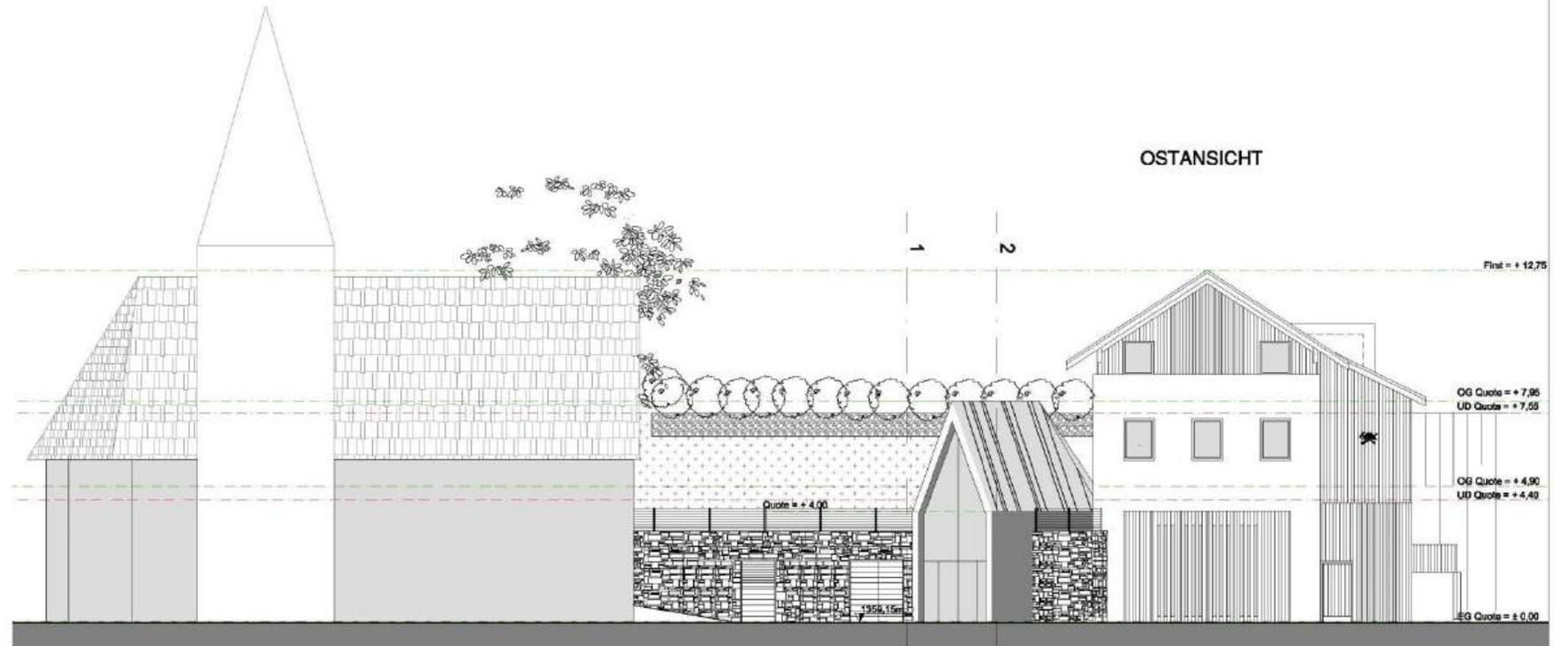
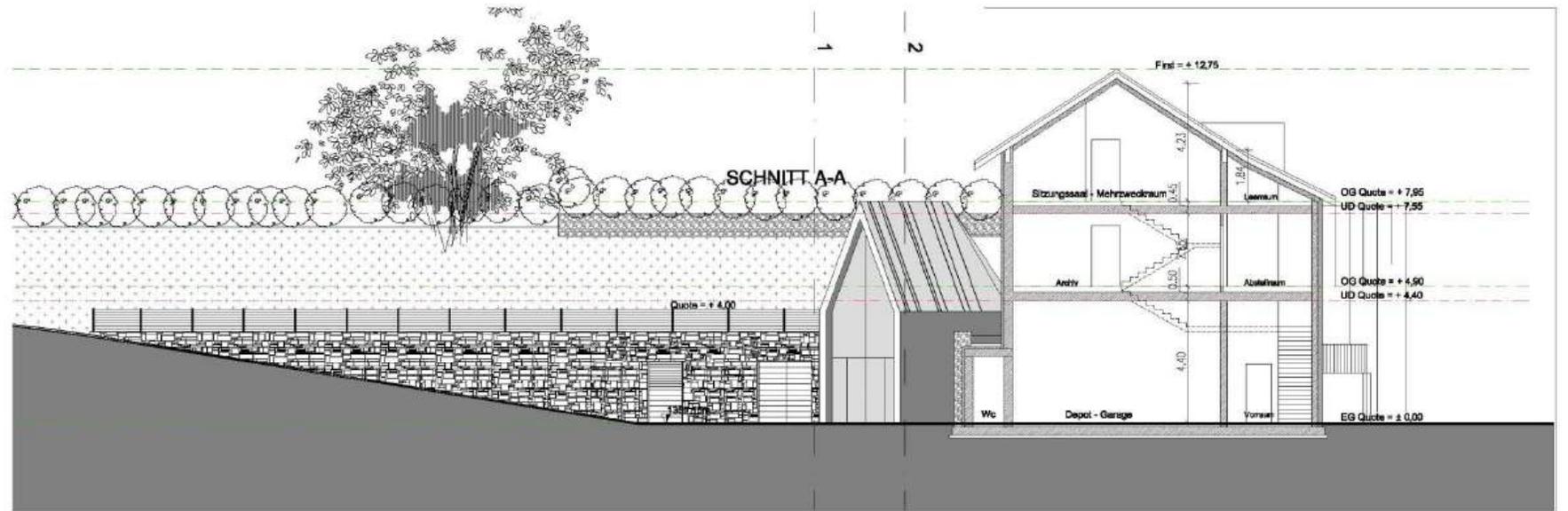
## DACHGESCHOSS Mst. 1:100



# Ostansicht



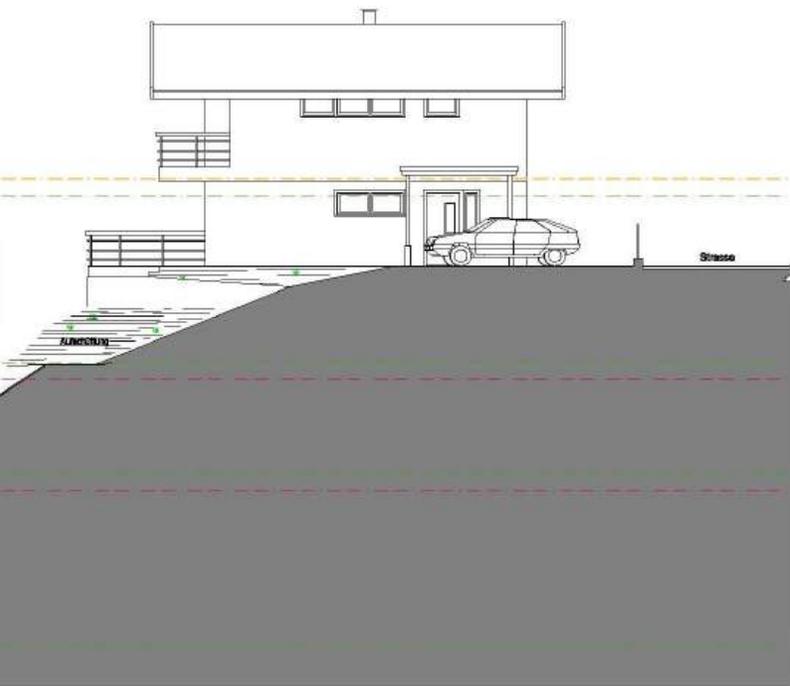
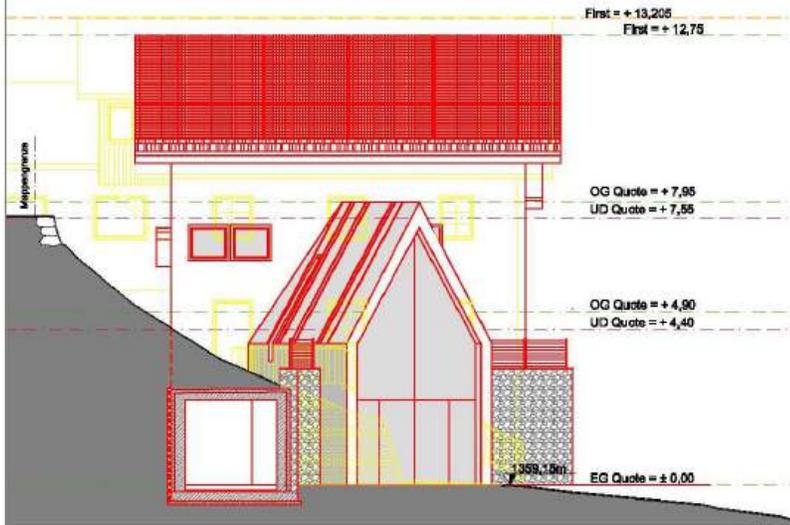
# Ostansicht



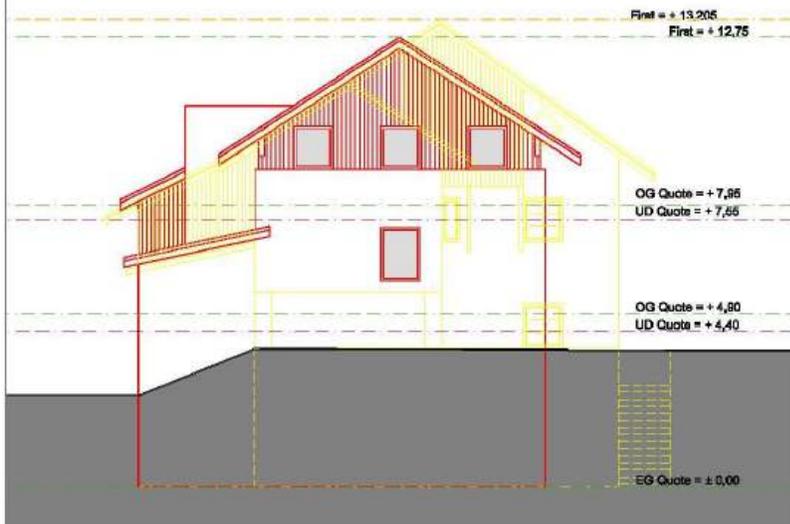
SÜDANSICHT - SCHNITT 1-1

# Ansichten

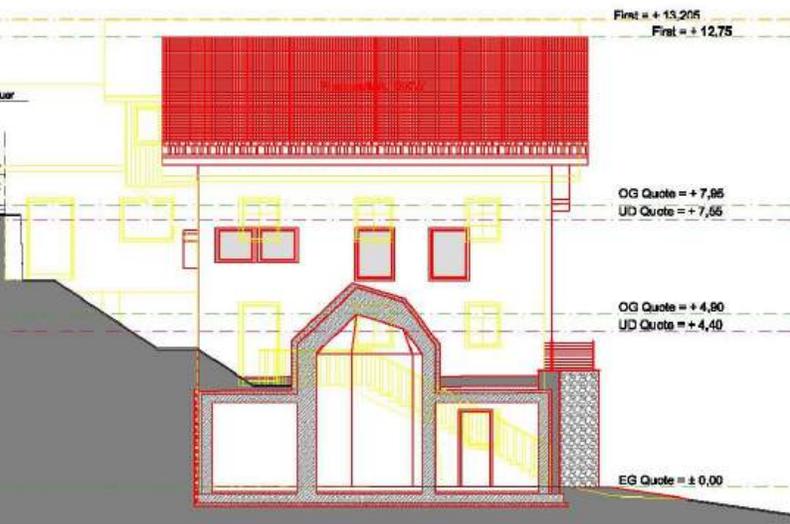
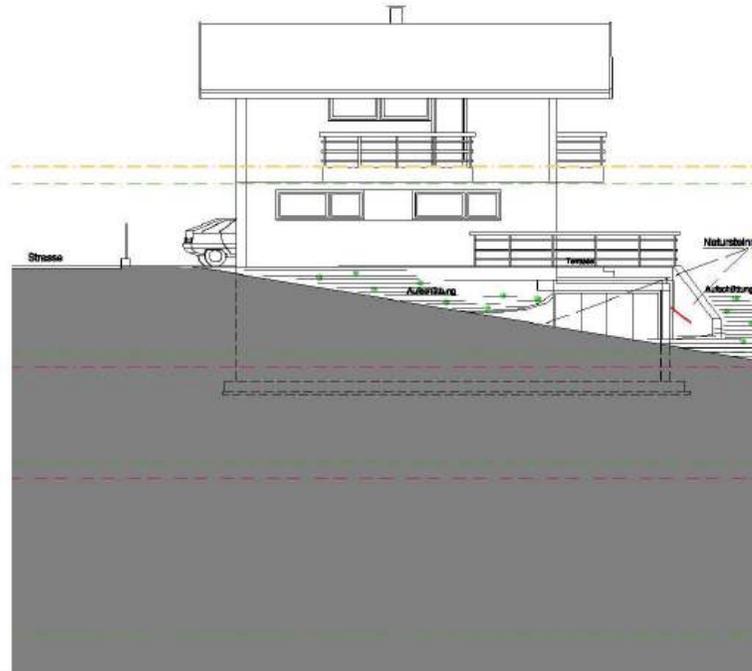
NORDANSICHT



WESTANSICHT

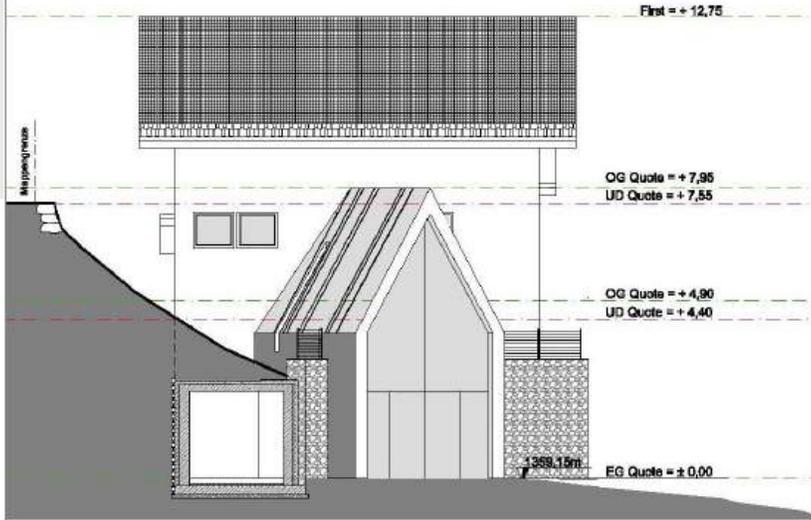


SÜDANSICHT - SCHNITT 2-2

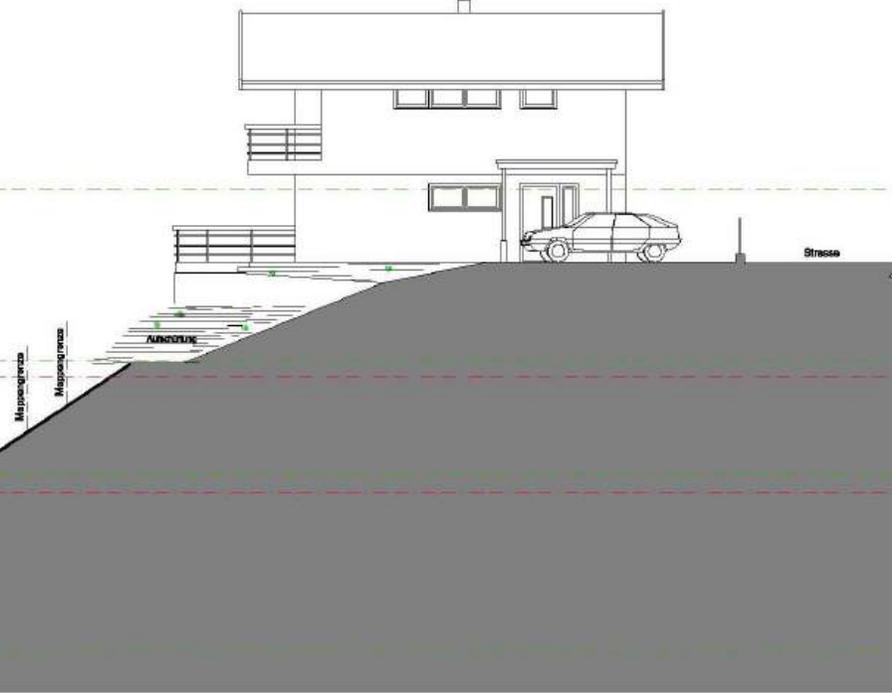
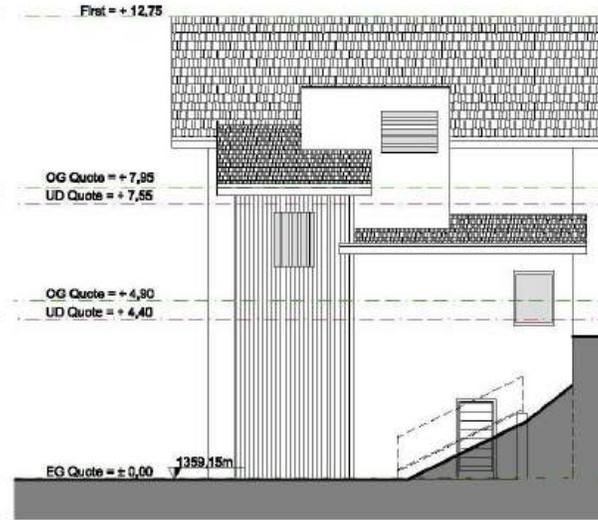


# Ansichten

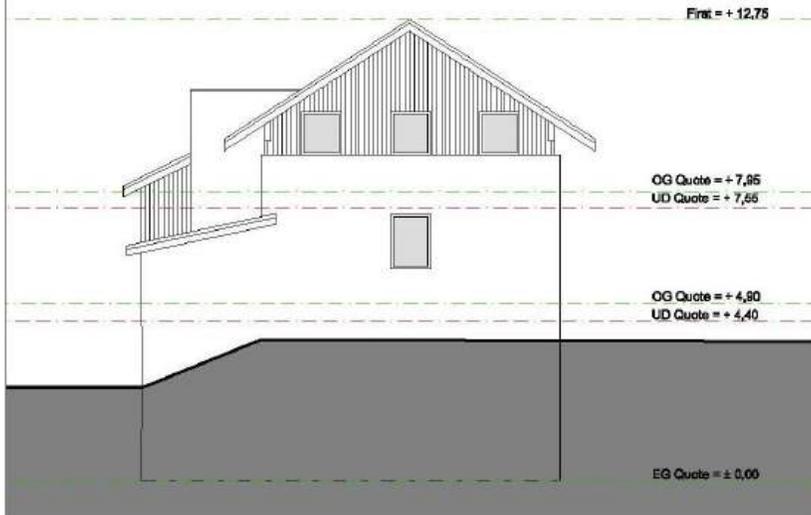
## SÜDANSICHT - SCHNITT 1-1



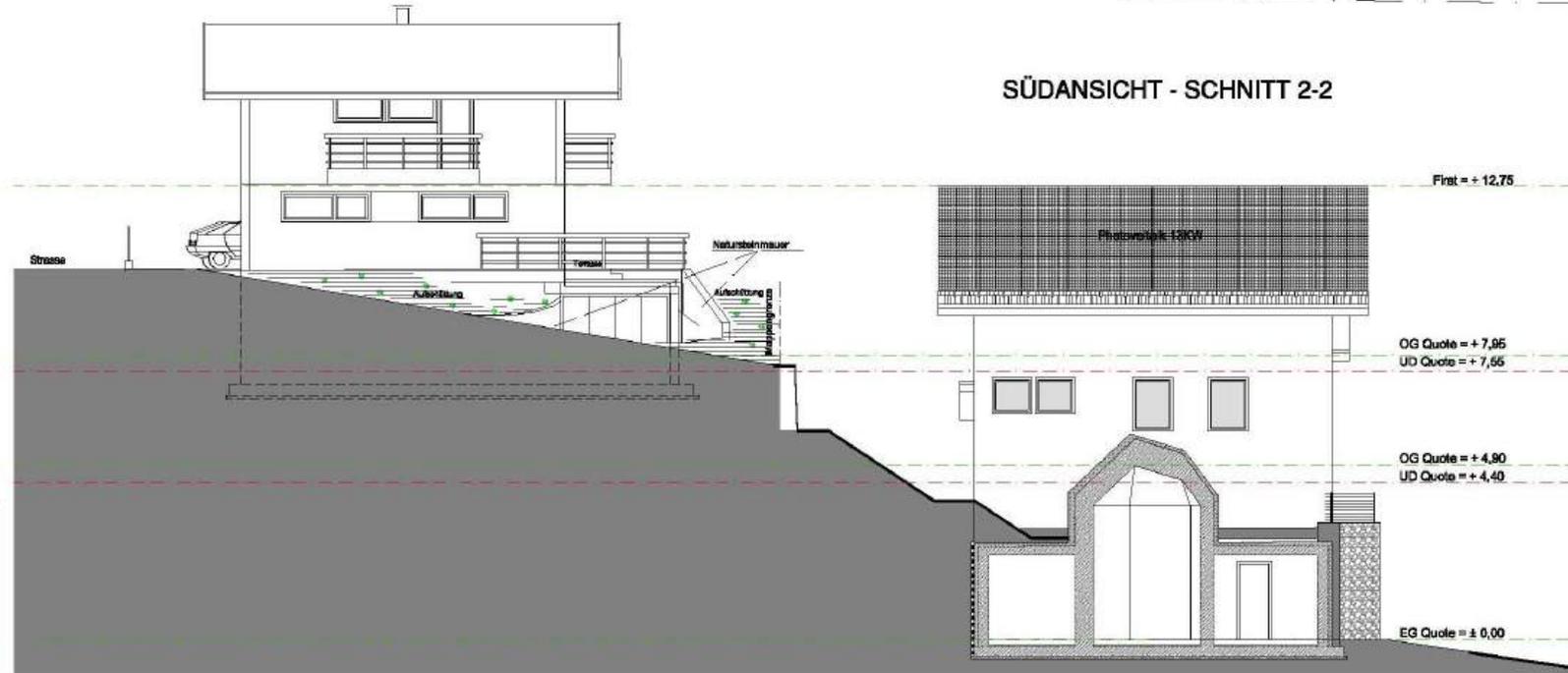
## NORDANSICHT



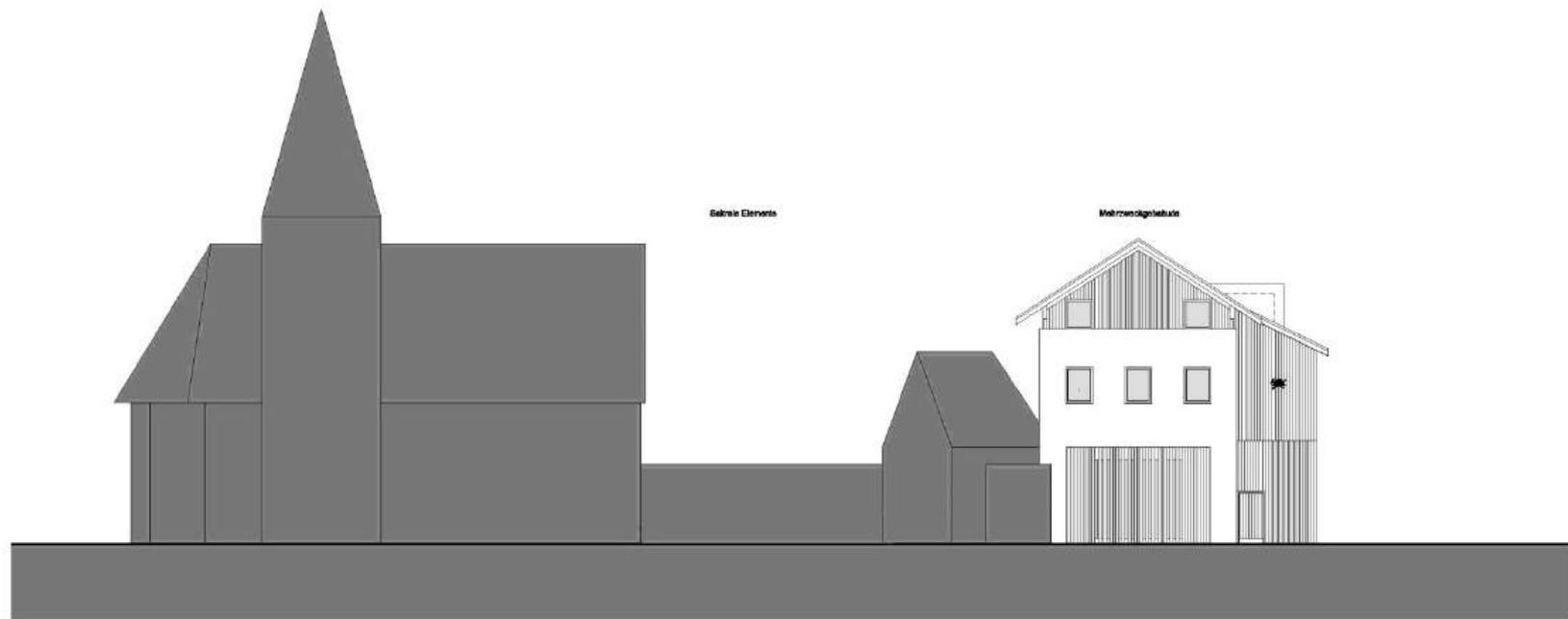
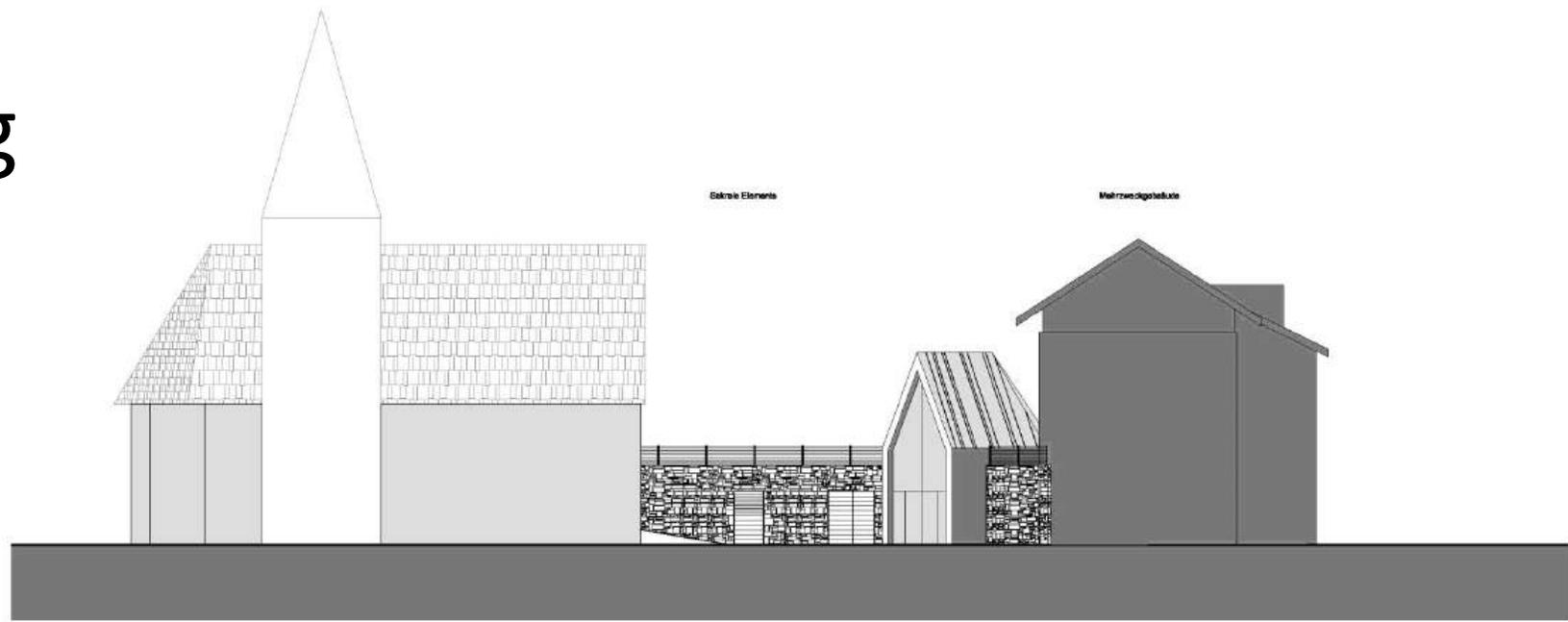
## WESTANSICHT



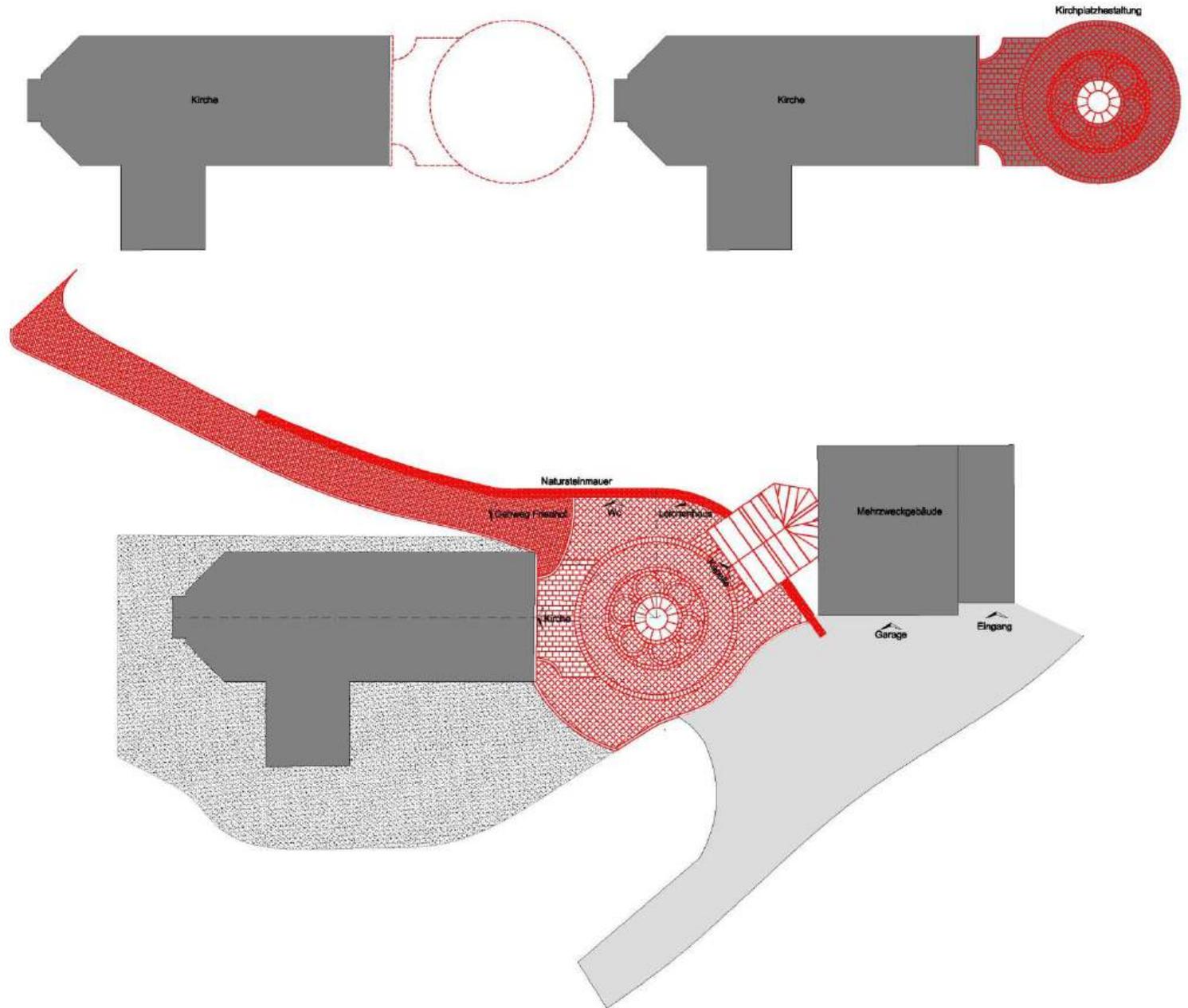
## SÜDANSICHT - SCHNITT 2-2



# Aufschlüsselung



# Lageplan - Projektstudie



# Auszüge aus dem Haushaltsplan der Fraktion

## Verzeichnis der Vermögenseinnahmen

(Pacht- und Mietzinse - Verschiedene Mietzinse - Scheinmieten für Gebäude  
Verschiedene Erträge und Vermögensrechte - Andere Vermögenseinnahmen)

## Elenco Entrate patrimoniali

(fitti reali di terreni e fabbricati - fitti reali diversi - fitti figurat. di fabbricati - diritti e rendite patrimoniali diverse - altre entrate patrimoniali)

Kap. - Ca	Schuldner - Debitore	Beschreibung - Descrizione	Vertragsdauer Durata del contratto	Jahresbetrag- Importo a
1	2	3	4	5
10	Geiselsberghütte OHG	Affitto - Pacht	31.12.24	172.070,00
30	Olinger Seilbahnen AG	Affitto - Pacht	31.12.24	54.800,00
30	Kronplatz Seilbahnen AG	Affitto - Pacht	31.12.24	53.600,00
30	Seilbahnen St. Vigil AG	Affitto - Pacht	31.12.24	16.900,00
30	Kronplatz Seilbahnen AG	Zusatzentschädigung – Ulteriore indennità di transito		3.660,00
30	Kronland KG d. Mairl Gudrun	Affitto – Pacht	10.11.26	50,00

- Kontostand am 07. November 2024 beträgt 341.362,08.-€;
- Festgeldanlage von 200.000,00.-€

# Auszüge aus dem Haushaltsplan der Fraktion

Verzeichnis der Bruttoeinkünfte aus Wald und Weide  
die mit Nutzungsrechten belastet sind, und deren Verwendung

Distinta dei redditi lordi di boschi e pascoli  
gravati da usi civici e loro utilizzo

## ABSCHNITT "A/1" - QUADRO "A/1"

Kap. Cap.	Beschreibung der Einkünfte - Descrizione dei redditi		Feststellung - Accertamento
10	Pacht - und Mietzins	Fitti reali di terreni e fabbricati	172.070,00 €
30	Verschiedene Erträge und Vermögensrechte	Diritti e rendite patrimoniali diverse	129.000,00 €
80	Ordentliche Holzschlägerung	Taglio ordinario di boschi	5.000,00 €
110	Aktivzinsen	Interessi attivi	8.000,00 €
1065	Beitrag für Aufforstung sowie Meliorierungen am Wald- und Weidevermögen - Umweltmaßnahmen	Contributo per rimboschimenti e migliorie del patrimonio silvo-pastorale - misure ambientali	2.400,00 €
<b>INSGESAMT - TOTALE</b>			<b>316.470,00 €</b>

Verzeichnis der Einnahmen aus der Veräußerung von  
Gemeinnutzungsgütern

Distinta delle entrate derivanti dall'alienazione di beni  
di uso civico

## ABSCHNITT "A/2" - QUADRO "A/2"

Kap. Cap.	Beschreibung der Einkünfte - Descrizione dei redditi		Feststellung - Accertamento
1	Mutmaßlicher Verwaltungsüberschuß	Avanzo di amministrazione presunto	150.000,00 €
2015	Verkauf gebrauchte Maschine	Vendita macchina usata	2.000,00 €
2020	Einnahmen aus der Veräußerung von Vermögensgütern und dem Verzicht auf Vermögensrechte	Entrate da alienazioni di beni e per rinuncia di diritti patrimoniali	1.000,00 €
<b>INSGESAMT - TOTALE</b>			<b>153.000,00 €</b>

# Die Geiselsbergerhütte

- Pächter Mirko Holzer hat einen Pachtzins von 134.200,00.- € + MwSt. geboten jährliche Anpassung an die Inflation lt. Astat (z.Z. 172.070,00.-€ inkl. MwSt.)
- Dauer des Pachtvertrages: 9 Jahre und somit bis zum 30. Juni 2031
- Restschuld von 219.697,05.-€ in 5 Raten à 43.939,41.- € zu begleichen
- 31. Dezember 2026 letzte Rate fällig
  
- Neue Schirmbar: Pächter Mirko Holzer ist Bauherr; nach Ablauf des Pachtvertrages kann die Schirmbar vom neuen Pächter übernommen oder es muss alles zurückgebaut bzw. abgebaut werden



# Neubau Plateau-Lift

- Der Plateaulift wurde ersetzt; es wurde ein 8er-Sessellift errichtet
- Auf der fraktionseigenen Grundparzelle 903/1 wurden die Fundamente der 7 Stützen ersetzt und Zufahrten zu den einzelnen Stützen errichtet
- Leitungen, Leerrohre usw. wurden erst vor einigen Jahren neu verlegt
- Für die oben genannten Arbeiten wurde eine Einmalentschädigung von 30.000,00.-€ vereinbart



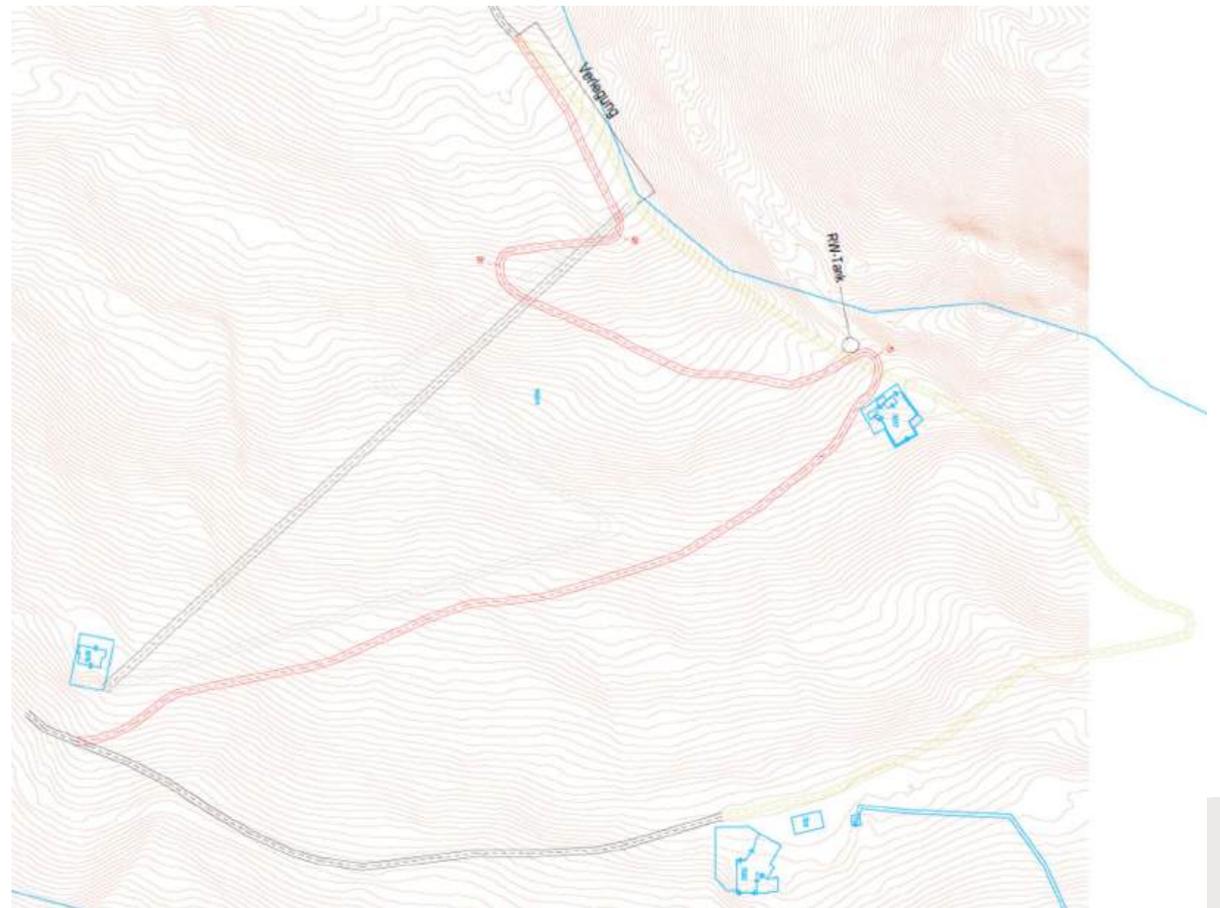
# Aufwertung des Kronplatzes im Sommer

- Das Skirama Kronplatz hat einen neuen Rundweg auf dem Kronplatz errichtet, die „Via Artis“
- An der Mittelstation Olang I gibt es einen Streichelzoo und die Tierfiguren des „Dolomites.Light.Zoo“ vom Peter-Sigmayr-Park
- Bei der alten Alpenlift Bergstation „Villa Grün“ wurde ein Backofen errichtet
- Jeder Geiselsberger darf im Sommer 3x die Umlaufbahn benutzen



# Kronplatzstraße

- Die Kronplatzstraße soll eine Interessentschaftsstraße vom Furkelpass auf den Kronplatz werden
- Die Straße von der Geiselsbergerhütte auf den Kronplatz soll verlegt werden
- Die Straße Geiselsbergerhütte – Schouflocke - Bergstation Alpen sollte zurückgebaut und begrünt werden
- Aufwertung der Schouflocke, des Spitzhörnles und der Almhütte
- Zufahrtsbeschränkung mittels Schranken; Gebühr





# Wanderweg Peter-Sigmayr-Steig

- Anlegen eines neuen Teilstücks vom Furkelbach bis zu Bigraber Schupfe
- Aktivierung und Ausschilderung des Wanderweges von Erschbaum bis zum Rindlerhof
- Feldweg Rindlerhof bis zum Kronplatzsteig bei der Unterrainer Schupfe
- Bestehenden Wanderweg vom Kronplatz über Bad Bergfall bis Gasl



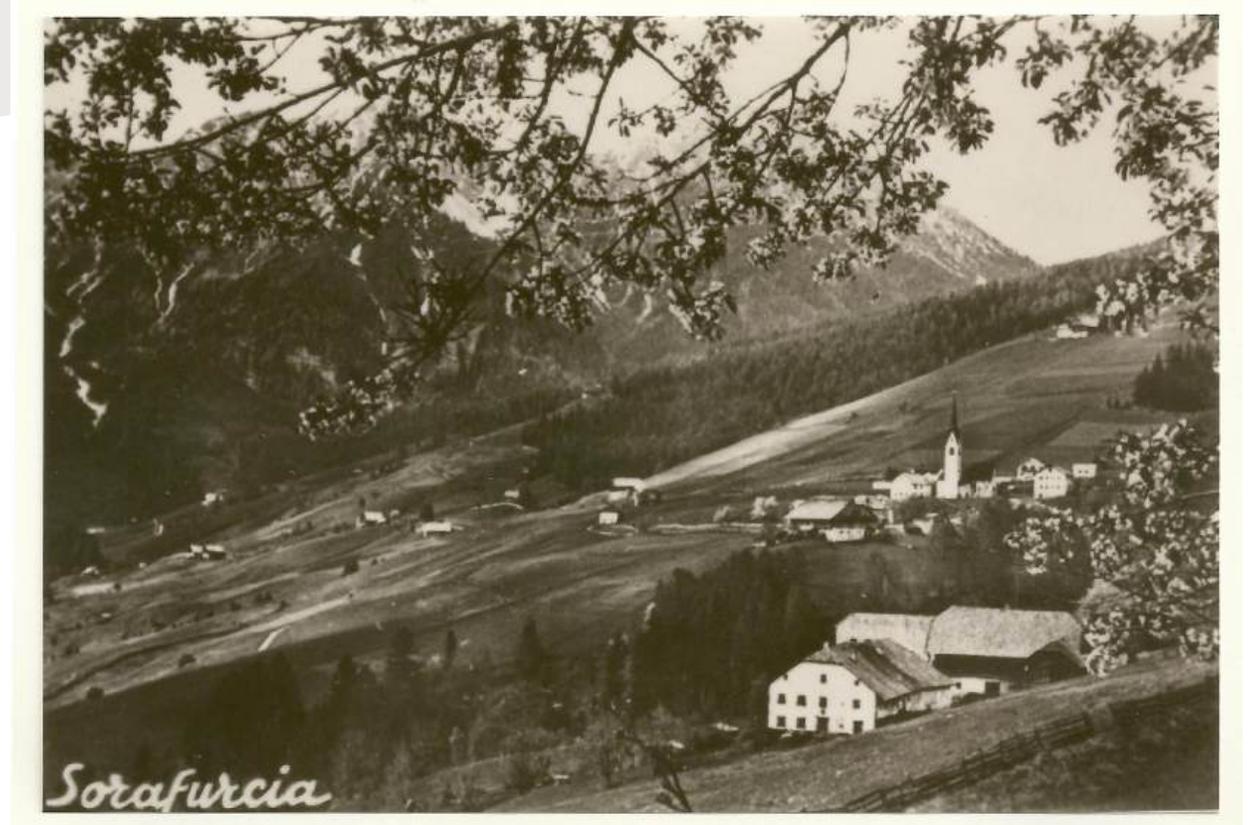
# Weitere Vorhaben

- Einrichten einer eigenen Webseite: Wir sind der Genossenschaft der Fraktionen beigetreten  
Veröffentlichung von Beschlüssen, Vordrucken, Infos, ....
- Kirchturmsanierung: Fraktion hat einen Beitrag von 20.000.- € zugesichert
- Ankauf eines Tanklöschfahrzeuges durch die Feuerwehr: Fraktion übernimmt Fehlbetrag von 80.000.- € in zwei Raten 2025 und 2026 zu je 40.000.-€
- Unterstützung der Vereine, der Kirche mit verschiedenen Beiträgen
- Beim Kindergartentransport werden die Kosten mit der Gemeinde geteilt
- Schulausspeisung wird mit 1,30.-€ pro Mahlzeit und Schüler unterstützt



# Weitere Vorhaben

- Aufforstungsprojekt durch die Gassertouristik GmbH:  
Jede Fraktion erhält im Zwei-Jahresrhythmus einen Beitrag von 2.000.-€ und pflanzt dafür min. 600 Bäumchen
- Jägerhütte steht auf Bauparzelle der Fraktion, sollte geklärt werden
- Biozertifizierung der Kronplatzalm um die EU-Fördermittel zu erhalten;  
Grundfläche Lafis für aufgetriebene GV zu klein



Danke fürs Zuhören